

Số: 15./2024/CBTT-BIS

Hà Nội, ngày 24 tháng 06 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BIS

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: BIS

- Địa chỉ: 2D, Phố Đường Thành, Phường Cửa Đông, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0243.7101076

Fax: 024.39411418

- E-mail: info@bisc.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo kiểm toán về vốn góp của chủ sở hữu từ việc phát hành 28.000.000 cổ phiếu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 08/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/11/2023 cho kỳ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/06/2024 tại đường dẫn www.bisc.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



PHAN THANH TRÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BIS
BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU
TỪ VIỆC PHÁT HÀNH 28.000.000 CỔ PHIẾU THEO NGHỊ QUYẾT
CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG SỐ 08/NQ-ĐHĐCĐ NGÀY 08/11/2023
Cho kỳ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Tháng 6 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BIS

Số 2D, phố Đường Thành, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU CHO KỶ TỪ NGÀY 01/01/2024 ĐẾN NGÀY 17/06/2024	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU CHO KỶ TỪ NGÀY 01/01/2024 ĐẾN NGÀY 17/06/2024	7 - 11

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BIS

Số 2D, phố Đường Thành, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu từ việc phát hành 28.000.000 cổ phiếu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 08/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/11/2023 cho kỳ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024 (“Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu”) đã được kiểm toán.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu này gồm:

Hội đồng Quản trị

Bà Phan Thanh Trà	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Bà Nguyễn Ngọc Hằng	Thành viên
Bà Đặng Hồng Thi	Thành viên
Bà Phạm Lê Tú Uyên	Thành viên
Ông Phạm Quốc Huân	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Đăng Khôi	Tổng Giám đốc
----------------------	---------------

KẾT QUẢ TĂNG VỐN TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

Kết quả thực hiện tăng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu cho kỳ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024 được trình bày trên Báo cáo từ trang 06 đến trang 11 kèm theo.

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Đến ngày lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu này, Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm thay đổi các số liệu trong Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu của Công ty.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu này là bà Phan Thanh Trà - Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024 kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty có trách nhiệm về việc lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình thực hiện vốn góp cổ phần của chủ sở hữu cho kỳ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024. Trong quá trình thực hiện, Công ty phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị và các văn kiện pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu này.

BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (TIẾP)

Trong việc lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu này, Chủ tịch Hội đồng Quản trị được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu, và
- Lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình thực hiện vốn góp cổ phần của chủ sở hữu cho kỳ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024 của Công ty và đảm bảo rằng Báo cáo này tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về việc chào bán cổ phiếu tại Việt Nam. Chủ tịch Hội đồng Quản trị cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.



Phan Thanh Trà

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Hà Nội, ngày 17 tháng 06 năm 2024

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu thu được từ việc phát hành 28.000.000 cổ phiếu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 08/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/11/2023 cho kỳ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024 của Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS

Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu từ việc phát hành 28.000.000 cổ phiếu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 08/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/11/2023 cho kỳ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024 (“Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu”) của Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS (gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 17/06/2024, trình bày từ trang 06 đến trang 11. Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu bao gồm: Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024 và Thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024.

Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS phù hợp với các chính sách kế toán trình bày trong Thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu kèm theo và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Chủ tịch Hội đồng Quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, các thông tin tài chính trình bày trong Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu thu được từ việc phát hành 28.000.000 cổ phiếu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 08/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/11/2023 cho kỳ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024 của Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS đã được lập trên các khía cạnh trọng yếu, tuân thủ và phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

Vấn đề khác

Không phủ nhận ý kiến trên, chúng tôi xin lưu ý người đọc Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu đến Thuyết minh số III - Chính sách kế toán của Thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu: Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu này được lập để giúp Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS sử dụng cho mục đích công bố thông tin và đáp ứng các yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán” và không sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác. Báo cáo kiểm toán của chúng tôi chỉ dành riêng cho Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS và Cơ quan quản lý Nhà nước và không được cung cấp cho bên nào khác.



Bùi Minh Đức

Giám đốc kiểm toán

Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán số:
5586-2021-112-1

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY

Hà Nội, ngày 17 tháng 06 năm 2024

Trần Thanh Tùng

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán số:
4051-2022-112-1

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU
Cho kỳ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	17/06/2024 VND	01/01/2024 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	500.000.000.000	220.000.000.000
Vốn góp của chủ sở hữu	411.1	500.000.000.000	220.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411.1a	500.000.000.000	220.000.000.000
Tổng cộng		500.000.000.000	220.000.000.000

Hà Nội, ngày 17 tháng 06 năm 2024

Người lập



Lê Thị Nhi

Kế toán trưởng



Lê Thị Nhi

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phan Thanh Trà

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Cho kỳ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY VÀ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

1. Khái quát về Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS (tiền thân là Công ty Cổ phần Chứng khoán Vàng Việt Nam và Công ty Cổ phần Chứng khoán Kenanga Việt Nam) (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập theo Giấy phép thành lập và hoạt động số 72/UBCK-GPHĐKD ngày 03 tháng 12 năm 2007 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp và Giấy phép thành lập và hoạt động được điều chỉnh lần gần nhất số 39/GPĐC-UBCK ngày 07 tháng 06 năm 2024, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102560723 đăng ký lần đầu ngày 03 tháng 12 năm 2007, thay đổi lần thứ 11 ngày 30 tháng 11 năm 2023.

Công ty có trụ sở chính tại số 2D, phố Đường Thành, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Môi giới chứng khoán;
- Tư vấn đầu tư chứng khoán.

2. Các tài liệu liên quan đến việc tăng vốn chủ sở hữu

Tổng số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu là 28.000.000 cổ phiếu, tổng số tiền thu được là: 280.000.000.000 đồng. Cơ sở chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu gồm:

- Nghị quyết số 08/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/11/2023 của Đại hội đồng cổ đông bất thường 2023 thông qua phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 21/12/2023 về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;
- Văn bản số 1294/UBCK-QLKD của Ủy ban chứng khoán Nhà nước ngày 01/01/2024 về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS;
- Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 04/03/2024 về việc chốt danh sách cổ đông hiện hữu thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và thời gian nộp tiền mua cổ phiếu phát hành thêm của cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết số 06/2024/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 03/04/2024 về việc điều chỉnh thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu phát hành thêm của cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết số 08/2024/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 24/05/2024 của Hội đồng quản trị về việc thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 220.000.000.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng;
- Báo cáo số 39/2024/BC-BIS của Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS ngày 24/05/2024 báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Công văn số 3386/UBCK-QLKD của Ủy ban chứng khoán Nhà nước ngày 29/05/2024 về tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS;
- Các hồ sơ chứng từ có liên quan khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY VÀ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU (TIẾP)

3. Thông tin chung về phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

STT	Nội dung	Thông tin
1	Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS
2	Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
3	Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu
4	Phương thức phát hành	Chào bán theo phương thức thực hiện quyền của cổ đông hiện hữu
5	Đối tượng phát hành	Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông chốt tại ngày đăng ký cuối cùng được phân bổ quyền mua cổ phiếu
6	Tỷ lệ thực hiện quyền	Tỷ lệ thực hiện quyền 11:14 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng với 01 quyền, 11 quyền được mua 14 cổ phiếu mới)
7	Vốn điều lệ trước đợt chào bán	220.000.000.000 đồng
8	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành trước đợt chào bán	22.000.000 cổ phiếu
9	Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán	28.000.000 cổ phiếu
10	Giá bán	10.000 đồng/cổ phiếu
11	Tổng số tiền huy động từ đợt chào bán	280.000.000.000 đồng
12	Phương án xử lý cổ phiếu không bán hết	Sẽ được Hội đồng Quản trị chào bán cho các nhà đầu tư khác với giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu, bằng mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu
13	Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu	Từ ngày 19/03/2024 đến ngày 23/05/2024
14	Ngày kết thúc đợt chào bán	Ngày 23/05/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY VÀ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU (TIẾP)

4. Phương án sử dụng vốn cổ phần từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

Căn cứ theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 21/12/2023 về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ, tổng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu là 280.000.000.000 đồng được sử dụng như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Tiến độ sử dụng
1	Đầu tư hệ thống công nghệ thông tin, phần mềm	100.000.000.000	Năm 2024 – Năm 2025
2	Mua sắm máy móc thiết bị, chuyển trụ sở chính Công ty	50.000.000.000	Năm 2024 – Năm 2025
3	Phục vụ các hoạt động kinh doanh, các nghiệp vụ kinh doanh chứng khoán được cấp phép	130.000.000.000	Năm 2024 – Năm 2025
	Tổng cộng	280.000.000.000	

II. ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG BÁO CÁO

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong Báo cáo này là đồng Việt Nam (VND).

III. CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN

Công ty tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

Vốn tăng do phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được ghi nhận cơ sở thực thu - thực chi số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Công ty lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu được lập nhằm đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc "Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán" và không sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.

Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2024 đến ngày 17/06/2024.

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG TRONG BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

1. Bảng đối chiếu biến động vốn góp của chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Tổng cộng
	VND	VND
01/01/2024	220.000.000.000	220.000.000.000
- Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	280.000.000.000	280.000.000.000
17/06/2024	500.000.000.000	500.000.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG TRONG BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)

2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

Tên cổ đông	17/06/2024		01/01/2024	
	Vốn cổ phần (đồng)	Tỷ lệ %	Vốn cổ phần (đồng)	Tỷ lệ %
Công ty TNHH Đầu tư Gkey				
Homes	245.000.000.000	49,00%	107.800.000.000	49,00%
Bà Phạm Lê Tú Uyên	100.000.000.000	20,00%	44.000.000.000	20,00%
Bà Phan Thanh Trà	84.571.500.000	16,91%	37.211.460.000	16,91%
Bà Đặng Hồng Thi	70.428.500.000	14,09%	30.988.540.000	14,09%
	500.000.000.000	100%	220.000.000.000	100%

3. Cổ phiếu

	17/06/2024	01/01/2024
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	50.000.000	22.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	50.000.000	22.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	50.000.000	22.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50.000.000	22.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	50.000.000	22.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)	10.000	10.000

4. Kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

Hình thức tăng vốn	Số lượng cổ phiếu chào bán CP	Số lượng cổ phiếu được đăng ký mua CP	Giá cổ phiếu VND/CP	Giá trị thu được từ đợt chào bán cổ phiếu VND
- Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	28.000.000	28.000.000	10.000	280.000.000.000
	28.000.000	28.000.000		280.000.000.000

Theo Báo cáo số 39/2024/BC-BIS của Công ty Cổ phần Chứng khoán BIS ngày 24/05/2024 báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán theo kế hoạch là 28.000.000 cổ phiếu, trong đó: Số lượng cổ phiếu đã được mua và nộp tiền từ ngày 19/03/2024 đến ngày 23/05/2024 là 28.000.000 cổ phiếu tương đương 280.000.000.000 đồng đang được phong tỏa tại tài khoản số 8610012008 của Công ty mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG TRONG BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)

4. Kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (tiếp):

- Danh sách các cổ đông tham gia mua cổ phiếu:

STT	Họ và tên	Số lượng cổ phiếu CP	Giá cổ phiếu VND/CP	Giá trị VND
1	Công ty TNHH Đầu tư Gkey Homes	13.720.000	10.000	137.200.000.000
2	Bà Phạm Lê Tú Uyên	5.600.000	10.000	56.000.000.000
3	Bà Phan Thanh Trà	4.736.004	10.000	47.360.040.000
4	Bà Đặng Hồng Thi	3.943.996	10.000	39.439.960.000
	Tổng cộng	28.000.000		280.000.000.000

Hà Nội, ngày 17 tháng 06 năm 2024

Người lập

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Lê Thị Nhi

Lê Thị Nhi

Phan Thanh Trà